

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ СО «КУТТС»

Е.О. Гончаренко

2021 г.



РАСЧЕТ

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУТТС»
с 01.01.2022 г.**

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), размер платы за коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05 мая 2015 г. № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области», постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, постановлениями Администрации города Каменска-Уральского.

Наниматели жилых помещений в общежитиях ГАПОУ СО «КУТТС» по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 м² жилой площади) и ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений, установленных Администрацией г. Каменска-Уральского.

Формула для расчета платы за пользование жилым помещением:

$R_{п} = H_s \times C_{п} \times K_1 \times K_2$, где:

Рп – размер платы за пользование жилым помещением для обучающихся, в месяц за 1 койко-место;

Нс – занимаемая площадь жилого помещения на 1 человека с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитии (не менее 6 м² жилой площади);

Сп – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная Администрацией г. Каменска-Уральского, в месяц на 1 м² жилой площади комнат, расположенных в общежитиях, руб.;

К₁ – корректирующий коэффициент – 0,2 (п.п. 3.1 п. 3 Решения Городской Думы города Каменска-Уральского VII созыв от 17.06.2015 № 441 с изм. от 22.11.2017 № 275, от 19.09.2018 № 396);

К₂ – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 № 187-Д).

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в ГАПОУ СО «КУТТС» принимается с учетом мнения совета обучающихся и утверждается приказом директора.

2. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

При проведении расчетов размера платы за коммунальные услуги использованы законодательно установленные нормы предоставления жилого помещения в общежитии в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 м² жилой площади).

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применен коэффициент 0,5 учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Размер платы за коммунальные услуги в ГАПОУ СО «КУТТС» принимается с учетом мнения совета обучающихся и утверждается приказом директора.

3. Нормативы потребления, тарифы (цены), применяемые для расчета платы за жилое помещение (платы за наем) и платы за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Норматив потребления	Основание цены (тарифа)	Тариф, ставка (руб.) с НДС		Примечание
				01.01.2022	01.07.2022	
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 м ² площади занимаемого жилого помещения в месяц	Решение городской Думы г. Каменска-Уральского от 17.06.2015 г. № 441 с изм. от 22.11.2017 г. № 275, от 19.09.2018 г. № 396.	53,00	53,00	K ₁ =0,2
			Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 № 187-Д			K ₂ =0,75 общежитие секционного типа
2	Теплоснабжение (отопление)	Общежития с централизованной системой теплоснабжения 0,258 Гкал/м ² в год Постановление Главы г. Каменска-Уральского от 27.12.2006 г. № 2040	Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 г. № 203-ПК	1 914,10	2 057,76	0,0215 Гкал/м ² в месяц
3	Холодное водоснабжение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (с изменениями от 22.05.2013 г. № 36-ПК) на 1 чел. в месяц: - 2,90 м ³ (с душевыми по секциям)	Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 г. № 213-ПК, Решение городской думы г. Каменска-Уральского от 18.04.2012 г. № 483 (надбавка к тарифу)	53,62	56,84	
4	Горячее водоснабжение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК (с изменениями от 22.05.2013 г. № 36-ПК) на 1 чел. - 1,67 м ³ в месяц	Постановление РЭК Свердловской области от 16.12.2021 г. № 236-ПК	1 914,10 (тепловая энергия для ГВС) 21,70 (холодная вода для ГВС)	2 057,76 (тепловая энергия для ГВС) 23,06 (холодная вода для ГВС)	Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды 0,05138
5	Водоотведение	- 2,90 (ХВС) + 1,67 (ГВС) = 4,57 м ³ в месяц с душевыми по секциям	Постановление РЭК Свердловской области от 09.12.2021 г. № 213-ПК, Решение городской думы г. Каменска-Уральского от 18.04.2012 г. № 483 (надбавка к тарифу)	22,27	22,67	
6	Электроснабжение	Постановление РЭК от 27.08.2012 г. № 130-ПК Норматив потребления на 1 чел. в месяц - 1 комната: 2 чел. - 76 кВт/ч,	Постановление РЭК Свердловской области от 27.12.2021 г. № 248-ПК	3,15	3,31	Одноставочный тариф
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК (с изменениями от 28.06.2018 № 93-ПК) общежития на 1 место - 0,060 м ³ в месяц	Постановление РЭК Свердловской области от 16.12.2021 г. № 239-ПК	597,35	608,71	

4. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитии по ул. Октябрьская, 97

№ п/п	Наименование показателя	Норматив (количество)	Тариф (цена)		Применяемый коэффициент	Сумма на одного человека в месяц, рублей	
			01.01.2022	01.07.2022		Январь -Июнь	Июль- Декабрь
Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)							
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) – общежитие секционного типа	6 м ²	53,00	53,00	0,2 0,75	47,70	47,70
Плата за коммунальные услуги							
2	Теплоснабжение (отопление) – 6 м ²	0,0215	41,15	44,24	0,5	123,45	132,72
3	Холодное водоснабжение	2,90 м ³	53,62	56,84	0,5	77,75	82,42
4	Горячее водоснабжение	1,67 м ³	1 914,10 21,70	2 057,76 23,06	0,5	100,24	107,54
5	Водоотведение	4,57 м ³	22,27	22,67	0,5	50,89	51,80
6	Электроснабжение	76 кВт/ч	3,15	3,31	0,5	119,70	125,78
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами	0,060 м ³	597,35	608,71	0,5	17,92	18,26
	Итого коммунальные услуги:					489,95	518,52
	Всего:					537,65	566,22

В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, в том числе для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

Главный бухгалтер

Бухгалтер




Н.Б. Колесникова

И.Н. Пospelова