

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области
«Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса»

П Р И К А З

30.11.2022

№ 517-09

г. Каменск-Уральский

Об утверждении Порядка расчета платы за
пользование жилым помещением (платы за наем)
и платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУТТС»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программ профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области», постановлением Главы города Каменска-Уральского от 27.12.2006 г. № 2040 "О нормативах потребления коммунальных услуг для населения", решением Городской Думы города Каменска-Уральского от 17.06.2015 г. № 441 «О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) государственного и муниципального жилищного фонда», постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области», постановлением РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области», постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 г. № 77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской

области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург»)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУТТС» с 01.12.2022 г. (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Е.О. Гончаренко

Порядок
расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и
платы за коммунальные услуги в общежитии ГАПОУ СО «КУТТС»

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), размер платы за коммунальные услуги устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05 мая 2015 г. № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области», постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, решениями Городской Думы города Каменска-Уральского.

1. Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем)

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 м² жилой площади) и ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений, установленных решением Городской Думы города Каменска-Уральского.

Формула для расчета платы за пользование жилым помещением:

$R_{п} = H_{с} \times C_{п} \times K_1 \times K_2$, где:

$R_{п}$ – размер платы за пользование жилым помещением для обучающихся, в месяц за 1 койко-место;

$H_{с}$ – занимаемая площадь жилого помещения на 1 человека с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитии (не менее 6 м² жилой площади);

Сп – ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленная решением Городской Думы города Каменска-Уральского, в месяц на 1 м² жилой площади комнат, расположенных в общежитиях, руб.;

К₁ – корректирующий коэффициент – 0,2 (решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 17.06.2015 № 441);

К₂ – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии (приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 № 187-Д).

Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в ГАПОУ СО «КУТТС» принимается с учетом мнения совета обучающихся и утверждается приказом директора.

2. Порядок расчета размера платы за коммунальные услуги

Плата за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение (отопление), обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

При проведении расчетов размера платы за коммунальные услуги использованы законодательно установленные нормы предоставления жилого помещения в общежитии в расчете на одного человека согласно статье 105 Жилищного кодекса Российской Федерации (не менее 6 м² жилой площади).

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания применен коэффициент 0,5 учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, в том числе для обучающихся по договорам об оказании платных образовательных услуг или не

взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

Размер платы за коммунальные услуги в ГАПОУ СО «КУТТС» принимается с учетом мнения совета обучающихся и утверждается приказом директора.

3. Нормативы потребления, применяемые для расчета платы за жилое помещение (платы за наем) и платы за коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Норматив потребления
1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	В комнатах, расположенных в домах коридорного (секционного) типа, за 1 м2 площади занимаемого жилого помещения в месяц
2	Теплоснабжение (отопление)	Общежития с централизованной системой теплоснабжения 0,258 Гкал/м2 в год Постановление Главы г. Каменска-Уральского от 27.12.2006 г. № 2040
3	Холодное водоснабжение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК на 1 чел. в месяц - 2,90 м3 (с душевыми по секциям)
4	Горячее водоснабжение	Постановление РЭК Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК на 1 чел. в месяц - 1,67 м3
5	Водоотведение	2,90 (ХВС) + 1,67 (ГВС) = 4,57 м3 в месяц с душевыми по секциям
6	Электроснабжение	Постановление РЭК от 27.08.2012 г. № 130-ПК Норматив потребления на 1 чел. в месяц - 1 комната: 2 чел. – 76 кВт/ч,
7	Обращение с твердыми коммунальными отходами	Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 № 77-ПК (общежития на 1 место – 0,060 м3 в месяц)