

	Министерство общего и профессионального образования Свердловской области
	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса»

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ГАПОУ СО «КУТТС»

Е.О. Гончаренко

«20» 09 2018 год



ПОЛОЖЕНИЕ

**о студенческом общежитии в государственном автономном
профессиональном образовательном учреждении Свердловской
области «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса»**

СОГЛАСОВАНО

Совет обучающихся

ГАПОУ СО «КУТТС»

Протокол от 10.09. 2018г. № 1

СОГЛАСОВАНО

Совет родителей

ГАПОУ СО «КУТТС»

Протокол от 14.09. 2018г. № 1

г. Каменск-Уральский, 2018

Введено в действие приказом от 20.09.2018 № 318-09

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ _____	3 - 4
2. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГАПОУ СО «КУТТС», КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ, ВОСПИТАТЕЛЯ _____	4 - 6
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ _____	6 - 7
4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ _____	7 - 8
5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ _____	8 - 9
6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ _____	9 - 11
7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ _____	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса» (далее ГАПОУ СО «КУТТС», техникум) определяет общие подходы, порядок и условия организации проживания обучающихся в общежитии техникума и разработано на основании следующих нормативных документов:

1.2. Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГАПОУ СО «КУТТС» (далее по тексту - Положение, образовательная организация), Уставом ГАПОУ СО «КУТТС» и иных нормативно-правовых актов.

1.2. Студенческое общежитие (далее Общежитие) находится в составе ГАПОУ СО «КУТТС» содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности ГАПОУ СО «КУТТС».

1.3. Общежитие предназначается для временного проживания и размещения иногородних обучающихся на период обучения.

1.4. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты и блоки могут по решению администрации ГАПОУ СО «КУТТС» и по согласованию с Советом обучающихся техникума переоборудоваться для проживания преподавателей, сотрудников ГАПОУ СО «КУТТС» на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.5. Настоящим Положением регулируются отношения между ГАПОУ СО «КУТТС» и студентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии ГАПОУ СО «КУТТС».

1.6. Руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии, поддержанием установленного порядка, осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной части, комендант общежития.

1.7. Руководство воспитательной работой с обучающимися осуществляет заместитель директора по социально-педагогической работе, воспитатели общежития.

1.8. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами созданы и оборудованы комнаты для самостоятельных занятий, комната отдыха, спортивная комната, бытовые помещения, душевые, умывальные, туалетные комнаты. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

2. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГАПОУ СО «КУТТС», КОМЕНДАНТА ОБЩЕЖИТИЯ, ВОСПИТАТЕЛЯ

2.1. Администрация ГАПОУ СО «КУТТС» обязана:

- обеспечить нуждающихся студентов местами в общежитии (при наличии соответствующего жилищного фонда и свободных мест в нем), в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг;
- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт общежития;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию, благоустройству и уборке общежития и закреплённой территории;
- содействовать Совету обучающихся общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания и улучшений условий быта проживающих.

2.2. Комендант общежития обязан:

- обеспечить регистрацию студентов, проживающих в общежитии;
- обеспечить руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- обеспечить вселение обучающихся в общежитие на основании приказа директора ГАПОУ СО «КУТТС» и договора найма жилого помещения в общежитии;
- обеспечить предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- обеспечить учет и доведение до заведующего хозяйством замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий; обеспечить нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- обеспечить чистоту и порядок территории возле общежития;
- обеспечить проведение генеральной уборки помещения общежития и закрепленной территории;
- принимать участие в организации и проведении ремонта общежития, инвентаря, оборудования;
- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, технической безопасности и правил пожарной безопасности;
- содействовать Совету обучающихся общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- в случае заболевания, принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, в госпитализации;

2.3. Комендант имеет право:

- вносить предложения директору ГАПОУ СО «КУТТС» по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- совместно с Советом обучающихся общежития и воспитателем общежития рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

2.4. Воспитатель общежития обязан:

- регулярно (не реже 1 раза в месяц) проводить собрания проживающих в общежитии;
- координировать работу старост этажей и комнат;
- координировать работу Совета обучающихся общежития;
- по мере необходимости проводить заседания Совета обучающихся общежития;
- организовывать лекции и беседы со студентами не реже 2 раз в месяц;
- организовывать досуговую деятельность обучающихся;

- осуществлять регулярный контроль за соблюдением проживающими в общежитии правил поведения в общежитии и санитарно-гигиенических норм;
- совместно с Советом обучающихся общежития и комендантом общежития рассматривать разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;
- проводить инструктаж проживающих и принимать меры по соблюдению правил внутреннего распорядка, технической безопасности и правил пожарной безопасности;
- содействовать Совету обучающихся общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- в случае заболевания, принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, в госпитализации;

2.5. Воспитатель общежития имеет право:

- вносить предложения заместителю директора по социально-педагогической работе о поощрении и вынесении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии обучающихся.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в ГАПОУ СО «КУТТС», при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурного назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации ГАПОУ СО «КУТТС» в другую комнату общежития;
- избирать Совет обучающихся общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет обучающихся общежития в решении вопросов совершенствования условий жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, являющимися неотъемлемой частью (Приложение № 1) настоящего Положения пожарной безопасности, техники безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание в студенческом общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии действующим законодательством РФ;
- выполнять положения заключенного с ГАПОУ СО «КУТТС» договора найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в общежитии обучающиеся на добровольной основе привлекаются Советом обучающихся общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых комнат, субботников и др. видам работ, способствующих улучшению условий быта и досуга, с учетом соблюдения правил техники безопасности и охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по представлению воспитателя, коменданта общежития, администрация ГАПОУ СО «КУТТС» и по согласованию с Советом обучающихся общежития могут быть приняты меры дисциплинарного взыскания, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с «Положением о студенческом общежитии ГАПОУ СО «КУТТС».

4.2. Распределение мест в общежитии, утверждение списка проживающих производится на основании приказа директора ГАПОУ СО «КУТТС» по представлению коменданта общежития, согласованного с заместителем директора по СПР и заключенного договора найма жилого помещения.

4.3. Согласно заключенному договору найма жилого помещения, жилая комната закрепляется за обучающимся на весь срок обучения в техникуме.

4.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, переселение производится по решению администрации ГАПОУ СО «КУТТС».

4.5. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися на период академических отпусков по медицинским показаниям и в других исключительных случаях определяется администрацией ГАПОУ СО «КУТТС» по согласованию с Советом обучающихся ГАПОУ СО «КУТТС».

4.6. Регистрационный режим в общежитии осуществляет комендант общежития в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При отчислении из ГАПОУ СО «КУТТС», в том числе и по его окончании, обучающиеся освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.8. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством РФ (п. 2. ст. 105 Жилищного кодекса РФ), а именно в случаях: отчисления из образовательного учреждения по его окончании, досрочное расторжение договора найма жилого помещения, за нарушение Правил проживания в общежитии, по личному заявлению.

4.9. Не допускается выселение из общежития несовершеннолетних обучающихся без согласия родителей, детей-сирот и детей, которые остались без попечения родителей, если у них нет закрепленного жилья, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития обучающиеся должны сдать обходной лист коменданту студенческого общежития с подписями соответствующих служб.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, избирается орган самоуправления – Совет обучающихся общежития. Совет обучающихся общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией ГАПОУ СО «КУТТС».

Совет обучающихся общежития организует работу по самообслуживанию обучающихся, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, координирует деятельность дежурных по общежитию, старших по этажам, помогает администрации в организации контроля за: сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, соблюдения правил проживания в общежитии, а также организует и проводит культурно-массовые, спортивные мероприятия.

Совет обучающихся общежития в своей работе руководствуется «Положением о Совете обучающихся общежития» и «Правилами проживания в общежитии».

Совет обучающихся общежития совместно с сотрудниками общежития (комендант, воспитатель) разрабатывает и осуществляет в пределах своих полномочий мероприятия по организации жизнедеятельности в общежитии.

С Советом обучающихся общежития в обязательном порядке должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

- план внеаудиторной воспитательной работы, мероприятий культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной направленности в студенческом общежитии.

5.2. Администрация ГАПОУ СО «КУТТС» принимает меры к поощрению членов Совета обучающихся общежития за успешную работу.

6. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития ГАПОУ СО «КУТТС» осуществляется за счет:

- субсидий на выполнение государственного задания,
- за счет средств от приносящей доход деятельности, в том числе поступлений платы за услуги, связанные с проживанием в общежитии студентов и слушателей.

6.2. При наличии студентов и слушателей, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд техникума жилой площади общежитий (в том числе её сдача в аренду и иные сделки)

6.3. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии техникума, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. В договоре в обязательном порядке, оговариваются условия предоставления общежития, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другими необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул, за исключением летних каникул.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники за наличный и безналичный расчет и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты, а также по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГАПОУ СО «КУТТС».

6.6. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии определяется приказами директора ГАПОУ СО «КУТТС», по согласованию с Советом обучающихся и доводится до сведения обучающихся.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из:

- числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, признанных в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2006г. № 95 «О порядке и условиях признания лица инвалидом»;

- обучающихся, предоставивших из Управления социальной политики справку о праве получения государственной социальной помощи;

- лицам, признанным в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- лицам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- лицам, проходившим в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооружённых Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренными подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6.9. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на коменданта общежития и руководителя учебной группы.

6.10. При невнесении платы за проживание в течение более чем трех месяцев комендант общежития ходатайствует перед администрацией ГАПОУ СО «КУТТС» о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса» вступает в силу с момента его утверждения директором.

7.2. Настоящее Положение подлежит обязательному согласованию с Советом обучающихся и Советом родителей.

7.3. В настоящее Положение директором ГАПОУ СО «КУТТС» могут быть внесены изменения и дополнения в установленном порядке. Внесение изменений и дополнений оформляется приказом директора.

7.4. Положение утрачивает силу в случае принятия нового Положения о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса».

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом ГАПОУ СО «КУТТС» и иными локальными нормативными актами техникума.

7.6. В случае возникновения противоречий между настоящим Положением и действующим законодательством РФ или Уставом ГАПОУ СО «КУТТС» применяются нормы и правила, содержащиеся в законодательстве РФ и Уставе ГАПОУ СО «КУТТС»..

7.7. Настоящее Положение зарегистрировано за № _____ от «__» _____ 2018 г. и хранится _____

(наименование структурного подразделения)

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО АВТОНОМНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИКУМ ТОРГОВЛИ И СЕРВИСА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса» (далее ГАПОУ СО «КУТТС»), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов на период их обучения.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В
СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГАПОУ СО «КУТТС» на заселение (далее - приказ о заселении), личных заявлений обучающихся и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора ГАПОУ СО «КУТТС» на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ГАПОУ СО «КУТТС».

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом студенческого общежития на основании паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья обучающегося.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Внесение платы за проживание

в студенческом общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники за наличный и безналичный расчет и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты, а также по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГАПОУ СО «КУТТС».

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, за исключением летних каникул;

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Общежитие открывается в 07.00 часов и закрывается в 22.00 часа. Проживающие обучающиеся при входе в студенческое общежитие предъявляют студенческий билет, дающий право входа в общежитие. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам. За передачу студенческого билета обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии ввремя, отведенное администрацией общежития.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета обучающихся общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет обучающихся общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с ГАПОУ СО «КУТТС» договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить перепланировку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом обучающихся общежития вносить на рассмотрение директора ГАПОУ СО «КУТТС» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГАПОУ СО «КУТТС»

7.1. Администрация ГАПОУ СО «КУТТС» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать совету обучающихся общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с действующим законодательством РФ;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении им и техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Совета обучающихся общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет обучающихся общежития (далее - совет общежития), представляющий их интересы. Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается директором ГАПОУ СО КУТТС».

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из ГАПОУ СО «КУТТС» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из ГАПОУ СО «КУТТС»;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГАПОУ СО «КУТТС».

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ГАПОУ СО КУТТС» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из ГАПОУ СО «КУТТС» по окончании срока обучения.